

Projekt

z dnia 4 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>10</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00009564/6, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 736/30 o pow. 0,0333 ha;
- 2) 736/32 o pow. 0,0556 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosmala*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Ratujerskim

*Joanna Krystyna Hahlutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
06.12.2019.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Narutowicza, oznaczone jako działki numer: 736/30 i 736/32 przygotowane do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży przylegają do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowych działek gruntu. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Koszńska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Jowanna Kłysińska-Hablutzel*