

Projekt

z dnia 4 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR 9  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 736/31 o pow. 0,0309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009564/6 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej numerem 369. Działka numer 736/31 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danieleczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Koscińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Kolejstwa

*Joanna Kryżewicz-Habulzet*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Rogut-Borowa*

RADCA PRÁSNY

06.12.2019 r.

Strona 1

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Narutowicza, oznaczona jako działka numer 736/31 przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zostanie przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosmiska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Janusz Króśka-Wiecz-Hablutzel*