

Projekt

z dnia 17 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR ¹⁰.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca działki nr 48/1 i 48/2 o powierzchni 7704 m², położona w obrębie Rączki gm. Nidzica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
17.01.2020 r.

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Projekt uchwały dotyczy gruntu o pow. 7704 m², stanowiącego działki nr: 48/1 i 48/2, położonego w m. Rączki, gm. Nidzica. Wskazana nieruchomość była dotychczas przedmiotem dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie umowy, która obowiązywała do 30 września 2019r.

W dniu 18.03.2019 r. Sąd Rejonowy w Nidzicy doręczył do tut. Urzędu wnioski w sprawie o zasiedzenie ww. nieruchomości (z wniosku dzierżawcy). Postępowanie sądowe nie zostało jeszcze zakończone. Jednakże dotychczasowy dzierżawca w dn. 12.12.2019r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem ww. gruntu pod podwórko (do obsługi budynku o funkcji mieszkalno-gospodarczej Rączki 20). Do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy przez Sąd zasadnym jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystianowicz-Hablutze