

Projekt

z dnia 5 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez *Joanna Kosmala*

BURMISTRZE NIDZICY

11
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00014948/0, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 524/20 o pow. 0,0463 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 521;
- 2) 524/21 o pow. 0,0445 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 520;
- 3) 524/22 o pow. 0,0436 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 519;
- 4) 524/23 o pow. 0,0401 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 518;
- 5) 524/27 o pow. 0,0405 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 514;
- 6) 524/28 o pow. 0,0422 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 513;
- 7) 524/29 o pow. 0,0419 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 511.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krysiakiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RAJCA PRAWNY

05.05.2020r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Bursztynowej, oznaczone jako działki od numeru 524/20 do numeru 524/23 oraz od numeru 524/27 do numeru 524/29 przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-20ZN przeznaczonym pod zielenie nieurządzoną. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dopuszcza się wydzielenie działek w pasie terenu przylegającym do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rysunkiem planu. Teren w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN110kV i SN15kV.

Z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie oraz istniejącą strefę ograniczonego użytkowania, nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości dlatego zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntów przyległych.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryszewicz-Hablutzel