

Projekt

z dnia 5 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Koźmala

UCHWAŁA NR¹³.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 14/3 o pow. 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009545/7 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 6 m. Nidzica, składającej się z działek oznaczonych numerami 32/1 i 32/3. Działka numer 14/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LV/611/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostrńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Kryszewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa

RADA PRAWNY
05.05.2020r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 6 m. Nidzica przy ul. Plac Wolności, oznaczona jako działka numer 14/3 o pow. 0,0030 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek oznaczonych numerami 32/1 i 32/3, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym. Na nieruchomości znajdują się schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku położonego przy ul. Plac Wolności 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod budowę usługowo-mieszkaniową - usługi nieuciążliwe, tożsamym jak nieruchomość, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione. Nieruchomość położona jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.

W związku z faktem, iż nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zostanie przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Uchylenie uchwały Nr LV/611/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica spowodowane jest faktem, iż właściciele przyległych nieruchomości aktualnie nie są zainteresowani wykupem gruntów ujętych w przedmiotowej uchwale.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel