

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR¹⁵
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11, 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 162 o pow. 0,3984 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00004883/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kyszałowicz-Hablutzel

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie do zasobów gminnych nieruchomości położonej w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 162 o pow. 0,3984 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Z wnioskiem o przejęcie działki wystąpił pełnomocnik właścicieli gruntu.

Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi – Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka numer 162 położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15, przeznaczonym pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych. Nieruchomość przylega do działek gminnych oznaczonych numerami: 475/2 oraz 489. Charakterystyczną cechą działki nr 162 oraz gruntów przyległych, w tym działek stanowiących własność Gminy Nidzica jest to, że działki są wąskie i nadmiernie wydłużone. Szerokość działki przeznaczonej do nabycia wynosi jedynie 14 m, natomiast długość ok 320 m. Według szczegółowych zapisów planu dla przedmiotowego terenu zalecany jest podział na działki budowlane według rysunku planu. Oznacza to, że zasadnym jest łączenie ze sobą nieruchomości przyległych w celu racjonalnego wydzielenia gruntów, których parametry techniczne będą umożliwiły prawidłowe ich zagospodarowanie. Nabycie przez Gminę Nidzica działki nr 162 umożliwi wydzielenie działek pod zabudowę i przeznaczenia ich do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych. Ponadto pozyskanie działki zapewni dostęp do drogi publicznej dla działki nr 489. Nabycie gruntu umożliwi obsługę komunikacyjną działek przewidzianych do wydzielenia z ww. gruntu.

Sprawa zasadności nabycia do zasobów gminnych działki numer 162 była przedmiotem obrad wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w dniu 26 lutego br.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kościńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel