

Projekt

z dnia 13 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 210 o pow. 3,4213 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009606/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosłowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Habitacjom

*Joanna Krystyna Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kosut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
13-23-2020 r.

## Uzasadnienie:

Nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 210 o pow. 3,4213 ha, została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka niezabudowana, położona przy starodrożu drogi krajowej S7. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna oraz na powietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje teren ograniczonego zagospodarowania w szerokości 5,00 m w obie strony od osi słupów. Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto do ww. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg musi zostać zapewniony dostęp dla służb technicznych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-16 MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kostka*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*