

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Janek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>8</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00018717/0, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 208/10 o pow. 0,0283 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 202;
- 2) 208/11 o pow. 0,0296 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 203;
- 3) 208/12 o pow. 0,0295 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 204;
- 4) 208/13 o pow. 0,0300 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 205;
- 5) 208/14 o pow. 0,0309 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 206;
- 6) 208/15 o pow. 0,0324 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 207.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosńska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodark. Miejsc. Komunalnym i  
budowlano

*Joanna Kosińiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Karol-Borowa*  
RADA PRAWNY  
21.04.2020r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Platynowej, oznaczone jako działki od numeru 208/10 do numeru 208/15 przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-6MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Zgodnie z zapisami rysunku planu dopuszcza się wydzielenie działek w pasie terenu przylegającym do działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN110kV i SN15kV.

Z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie oraz istniejącą strefę ograniczonego użytkowania, nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości dlatego zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntów przyległych.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwo

*Joanna Krystyna Sobczak-Hablutzel*