

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 12 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

4  
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 263/73 o pow. 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014308/2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 263/51. Działka numer 263/73 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosńska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*

Sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
16.06.2020 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica przy ul. Radosnej, oznaczona jako działka numer 263/73 o pow. 0,0019 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość zajęta została przez część ogrodzenia, przy wznoszeniu którego przekroczone bez winy umyślnej granicę działki numer 263/51, położonej w obrębie 4 m. Nidzica.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-112 MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, tożsamym jak nieruchomość, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zostanie przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kościńska*

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolniczym

*Joanna Krystiewicz-Hablutzel*