

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....10.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 51/1, obręb Bartoszeki gm. Nidzica o powierzchni 3059 m<sup>2</sup>;
- 2) działka nr 95, obręb Bartoszeki gm. Nidzica o powierzchni 5279 m<sup>2</sup>;
- 3) część działki nr 159/8, obręb Jabłonka o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 4) działka nr 100/2, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 5896 m<sup>2</sup>;
- 5) działka nr 100/4, obręb Łyna gm. Nidzica o powierzchni 28292 m<sup>2</sup>;
- 6) część działki nr 140, obręb Napiwoda o powierzchni 980 m<sup>2</sup>;
- 7) część działki nr 146/7, obręb Napiwoda o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;
- 8) część działki nr 53, obręb Wietrzykowo o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 9) część działki nr 12/21, obręb Zagrzewo o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;
- 10) część działki nr 16/3, obręb Zagrzewo o powierzchni 870 m<sup>2</sup>;
- 11) część działki nr 122/3, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 135 m<sup>2</sup>;
- 12) część działki nr 154, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 103 m<sup>2</sup>;
- 13) część działki nr 154, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 104 m<sup>2</sup>;
- 14) część działki nr 322, obręb nr 1 m. Nidzica o powierzchni 23 m<sup>2</sup>;
- 15) część działki nr 129/2, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 71 m<sup>2</sup>;
- 16) działka nr 173/7, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 388 m<sup>2</sup>;
- 17) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 60 m<sup>2</sup>;
- 18) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 167 m<sup>2</sup>;
- 19) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 70 m<sup>2</sup>;
- 20) część działki nr 183, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 320 m<sup>2</sup>;
- 21) część działki nr 184/8, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 30 m<sup>2</sup>;
- 22) część działki nr 184/8, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 30 m<sup>2</sup>;
- 23) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 295 m<sup>2</sup>;
- 24) część działki nr 203/17, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 130 m<sup>2</sup>;

- 25) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 450 m<sup>2</sup>;
- 26) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 920 m<sup>2</sup>;
- 27) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 558 m<sup>2</sup>;
- 28) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 638 m<sup>2</sup>;
- 29) część działki nr 203/19, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 90 m<sup>2</sup>;
- 30) część działki nr 203/20, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 72 m<sup>2</sup>;
- 31) część działki nr 218, obręb nr 2 m. Nidzica o powierzchni 110 m<sup>2</sup>;
- 32) część działki nr 110/1, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 272 m<sup>2</sup>;
- 33) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 429 m<sup>2</sup>;
- 34) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;
- 35) część działki nr 208/9, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 440 m<sup>2</sup>;
- 36) część działki nr 469/21, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;
- 37) część działki nr 469/21, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 240 m<sup>2</sup>;
- 38) działka nr 586/1, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 191 m<sup>2</sup>;
- 39) działka nr 645/1, obręb nr 3 m. Nidzica o powierzchni 132 m<sup>2</sup>;
- 40) część działki nr 13/29, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 8 m<sup>2</sup>;
- 41) część działki nr 33/7, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 42) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 220 m<sup>2</sup>;
- 43) część działki nr 54/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 110 m<sup>2</sup>;
- 44) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 230 m<sup>2</sup>;
- 45) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 46) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;
- 47) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 80 m<sup>2</sup>;
- 48) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 490 m<sup>2</sup>;
- 49) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 126 m<sup>2</sup>;
- 50) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 580 m<sup>2</sup>;
- 51) część działki nr 62/11, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;
- 52) część działki nr 74/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 113 m<sup>2</sup>;
- 53) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;
- 54) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 212 m<sup>2</sup>;
- 55) część działki nr 107/27, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 217 m<sup>2</sup>;
- 56) działka nr 185/3, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 188 m<sup>2</sup>;
- 57) część działki nr 188/12, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 188 m<sup>2</sup>;
- 58) część działki nr 263/65, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 522 m<sup>2</sup>;
- 59) część działki nr 263/65, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1236 m<sup>2</sup>;
- 60) część działki nr 263/65, obręb nr 4 m. Nidzica o powierzchni 1575 m<sup>2</sup>;
- 61) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;
- 62) część działki nr 16/6, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 270 m<sup>2</sup>;
- 63) część działki nr 26/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 110 m<sup>2</sup>;



- 64) część działki nr 26/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 130 m<sup>2</sup>;  
65) część działki nr 26/1, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 140 m<sup>2</sup>;  
66) część działki nr 28, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;  
67) część działki nr 28, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 150 m<sup>2</sup>;  
68) część działki nr 158/5, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 625 m<sup>2</sup>;  
69) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;  
70) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 240 m<sup>2</sup>;  
71) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 450 m<sup>2</sup>;  
72) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;  
73) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;  
74) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>;  
75) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;  
76) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 120 m<sup>2</sup>;  
77) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 500 m<sup>2</sup>;  
78) część działki nr 158/22, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 159 m<sup>2</sup>;  
79) część działki nr 173/12, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 200 m<sup>2</sup>;  
80) część działki nr 173/14, obręb nr 5 m. Nidzica o powierzchni 100 m<sup>2</sup>;  
81) część działki nr 14/1, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 22,5 m<sup>2</sup>;  
82) część działki nr 14/3, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 14,20 m<sup>2</sup>;  
83) część działki nr 81/6, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;  
84) część działki nr 99/10, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 96 m<sup>2</sup>;  
85) część działki nr 99/10, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 27 m<sup>2</sup>;  
86) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 250 m<sup>2</sup>;  
87) część działki nr 106, obręb nr 6 m. Nidzica o powierzchni 300 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Łągowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*Ewa Muszczyńska*  
RADCA PRAWNY



### Uzasadnienie

Delegację do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem są te same nieruchomości zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżaw (72 pod uprawę roślin jednorocznych, 3 pod działalność handlowo-usługową, 1 pod działalność handlowo-usługową i parking, 1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, 1 pod podwórko, 1 na cele wypoczynkowo-rekreacyjne, 1 pod kolekturę LOTTO, 1 pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 4 – schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych). Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

  
Anna Kangowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

