

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 9/3 o pow. 0,1066 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009484/1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą do sprzedaży została przygotowana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie 4 m. Nidzica, przy ul. Ogrodowej, oznaczona jako działka numer 9/3 o powierzchni 0,1066 ha. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz garażowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej - od strony ul. Ogrodowej. Z wnioskiem o sprzedaż zwróciło się Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest działka oznaczony został symbolem C-195 KS przeznaczony pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy garażowej oraz C-53 KX (1,15% powierzchni nieruchomości) z przeznaczeniem pod ciąg pieszy. Ponad 80% powierzchni działki położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel