

Projekt

z dnia 10 września 2020 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR¹⁰.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00008106/1, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 167/7 o pow. 0,0600 ha;
- 2) 167/8 o pow. 0,2602 ha;
- 3) 488 o pow. 0,3512 ha;
- 4) 489/1 o pow. 0,0782 ha;
- 5) 489/2 o pow. 0,1072 ha;
- 6) 490 o pow. 0,0929 ha;
- 7) 491 o pow. 0,1053 ha;
- 8) 492 o pow. 0,1624 ha;
- 9) 493 o pow. 0,2569 ha;
- 10) 494 o pow. 0,1186 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY

10.09.2020

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczone numerami działek: 167/7, 167/8, 488, 489/1, 489/2 oraz od 490 do 494 przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Działki niezabudowane, położone na północ od strefy zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa letniskowa. Działka nr 490 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, natomiast dostęp do drogi publicznej pozostałych nieruchomości zaprojektowany został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez wewnętrzne drogi gminne. Na chwilę obecną działki drogowe stanowią jedynie wydzielenie planistyczne i geodezyjne, nie są natomiast urządzone, nie ma również możliwości faktycznego przejścia i przejazdu do drogi publicznej, dlatego koniecznym będzie zabezpieczenie w budżecie na rok 2021 środków finansowych na udrożnienie dróg. Zaopatrzenie w:

- wodę z indywidualnych źródeł jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci wodociągowej,
- kanalizację z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energię energetyczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel