

Projekt

z dnia 10 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmała*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 2 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009605/6, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 200/4 o pow. 0,1000 ha;
- 2) 200/5 o pow. 0,1202 ha;
- 3) 200/6 o pow. 0,1191 ha;
- 4) 200/7 o pow. 0,1442 ha;
- 5) 200/9 o pow. 0,1360 ha;
- 6) 200/10 o pow. 0,1028 ha;
- 7) 200/11 o pow. 0,1012 ha;
- 8) 200/12 o pow. 0,1154 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystianowicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
16.09.2020r.

## Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczone numerami działek od 200/4 do 200/7 oraz od 200/9 do 200/12 zostały przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Działki niezabudowane, położone przy ul. Działdowskiej w Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Dostęp do drogi publicznej zaprojektowany został w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez wewnętrzną drogę gminną, oznaczoną symbolem B-4 KDW. Na chwilę obecną działka drogowa stanowi jedynie wydzielenie planistyczne i geodezyjne, nie jest natomiast urządzona, nie ma również możliwości faktycznego przejścia i przejazdu do drogi publicznej, dlatego koniecznym będzie zabezpieczenie w budżecie na rok 2021 środków finansowych na budowę drogi.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolem: B – 3UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wolnostojącą (dz. nr: 200/4-200/7) oraz B – 4MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (dz. nr: 200/9 – 200/12).

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kostńska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*