

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 4 września 2020 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 173/6 o pow. 0,0382 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009608/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosłowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Rogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
08.09.2020 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona w obrębie 2 m. Nidzica, na zapleczu ul. Sportowej, oznaczona jako działka numer 173/6 o pow. 0,0382 ha przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-25MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kostńska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*