

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 4 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, w drodze przetargu ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, nieruchomości położonych w obrębie 3 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009564/6, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 736/35 o pow. 0,0259 ha;
- 2) 736/36 o pow. 0,0310 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosinińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY

*08.09.2020r.*

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 3 m. Nidzica, na zapleczu ul. Narutowicza, oznaczone jako działki numer: 736/35 i 736/36 przygotowane do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.

Z uwagi na fakt, iż działki będące przedmiotem sprzedaży przylegają do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowych działek. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Koscińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystyna Jędrzejczyk-Hablutzel*