

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 4 września 2020 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR⁸.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 195/2 o pow. 0,0199 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009379/2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 156/1. Działka numer 195/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
08.09.2020 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczona jako działka numer 195/2 o pow. 0,0199 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-100UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową - usługi nieuciążliwe, tożsamym jak nieruchomość, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zostanie przeznaczona do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostąska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel