

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 4 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>9</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w obrębie 3 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 220 o pow. 0,0814 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00006833/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Małdalena Kostńska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnicwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Rogul-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
08.09.2020r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 3 m. Nidzica, przy ul. Pawia 2, oznaczona jako działka numer 220, oddana w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, od dnia 23.06.1983 r. Na nieruchomości znajduje się budynek produkcyjno-usługowy (drukarnia), stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Z wnioskiem o wykup prawa własności wystąpił dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży – art. 69 ustawy. Użytkownik wieczysty wniósł opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości za cały okres trwania umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**INSPEKTOR**  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krótkiewicz-Hablutzel*